

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь объявляет конкурсный отбор инвестора для участия в приватизации принадлежащих Республике Беларусь акций открытого акционерного общества «Гродно Азот». Всего выставляется пакет в количестве 1 629 515 штук акций предприятия, доля которых в уставном фонде общества составляет 25% плюс 1 акция**

#### **Извещение**

**О проведении конкурсного отбора инвестора для участия в приватизации принадлежащих Республике Беларусь акций ОАО «ГРОДНО АЗОТ»**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь объявляет конкурсный отбор инвестора для участия в приватизации принадлежащих Республике Беларусь акций открытого акционерного общества **«Гродно Азот»** (далее — ОАО «Гродно Азот») в количестве 1 629 515 штук, доля которых в уставном фонде этого общества составляет 25% плюс 1 акция (далее – Акции ОАО «Гродно Азот»).

Сведения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь:

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь является республиканским органом государственного управления, подчиняется Правительству Республики Беларусь и осуществляет функции органа приватизации в соответствии с Законом Республики Беларусь «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» и Положением о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.07.2006 № 958.

Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – Кузнецов Георгий Иванович.

Республика Беларусь, г. Минск, пер. Красноезвездный, 12, тел. (017) 288 10 19, факс (017) 288 27 25, e-mail: [info@gki.gov.by](mailto:info@gki.gov.by).

Конкурсный отбор инвестора для участия в приватизации Акции ОАО «Гродно Азот» (далее – конкурсный отбор) проводится по следующим условиям:

1. Цена Акции ОАО «Гродно Азот» — не ниже 414 млн. долларов США.

Цена Акции определена с учетом прямых поставок природного газа от магистрального газопровода ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» до ОАО «Гродно Азот»;

2. Внесение инвестором в порядке и сроки, установленные инвестиционным договором, в уставный фонд ОАО «Гродно Азот» денежных средств в объеме не менее 440 млн. долларов США путем приобретения дополнительно выпускаемых акций ОАО «Гродно Азот» по их рыночной стоимости на 1 января года, в котором будет принято решение о выпуске акций, в количестве, позволяющем инвестору иметь в собственности не более чем 50 процентов плюс 1 акция уставного фонда ОАО «Гродно Азот», с направлением данных средств на модернизацию производства ОАО «Гродно Азот»;

3. Недопущение инвестором для работников ОАО «Гродно Азот» и унитарных предприятий, учредителем которых является ОАО «Гродно Азот», ухудшений социальных и материальных условий, предусмотренных трудовыми договорами (контрактами) и коллективными договорами ОАО «Гродно Азот» и унитарных предприятий, действующими на дату заключения договора купли – продажи Акций ОАО «Гродно Азот» и заключенными в последующем, в период продолжительностью не менее пяти лет с даты заключения договора купли – продажи Акций ОАО «Гродно Азот».

4. Обеспечение инвестором в течение пяти лет с даты заключения договора купли-продажи Акций ОАО «Гродно Азот» сельского хозяйства Республики Беларусь азотными удобрениями в объемах, ежегодно согласуемых Министерством сельского хозяйства и продовольствия, и по цене, обеспечивающей рентабельную работу ОАО «Гродно Азот» и его развитие;

5. Заключение инвестором с Республикой Беларусь в лице Министерства экономики Республики Беларусь инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта «Строительство нового азотного комплекса», предусматривающего:

реализацию и обеспечение инвестором финансирования инвестиционного проекта «Строительство нового азотного комплекса» до 31 декабря 2019 г. с использованием при его реализации действующей инфраструктуры ОАО «Гродно Азот» и созданием ориентировочно следующих производственных мощностей:

- мощность цеха аммиака 2,5 тыс. тонн в сутки (875 тыс. тонн в год). Производительность резервной водородной установки в составе цеха аммиака 30 тыс. куб. метров в час (200 млн. куб. метров в год);

- мощность цеха карбамида 3,4 тыс. тонн в сутки гранулированного карбамида (1 190 тыс. тонн в год);

- мощность основной водородной установки 30 тыс. куб. метров в час (200 млн. куб. метров в год);

6. Наличие у инвестора собственного ресурса или гарантии поставщика газа на заключение с ним контракта на поставку природного газа в объеме, обеспечивающем полную загрузку производственных мощностей ОАО «Гродно Азот» и нового азотного комплекса на протяжении не менее 10 лет, по цене, обеспечивающей рентабельную работу предприятия с нормой прибыли, гарантирующей текущую деятельность и обслуживание всех кредитных обязательств;

7. Ограничение права инвестора на распоряжение Акциями ОАО «Гродно Азот» до выполнения им взятых на себя обязательств в соответствии с договором купли-продажи Акций ОАО «Гродно Азот» и инвестиционным договором;

8. Наличие у Республики Беларусь преимущественного права на приобретение акций ОАО «Гродно Азот» до 2025 года.

Конкурсный отбор состоится 29 июля 2014 года в 10-00 по адресу: г. Минск, переулок Красноезвездный, 12.

Для участия в конкурсном отборе в срок до 17.00 28 июля 2014 года в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) представляются:

- заявление на участие в конкурсном отборе [по форме](#);

- юридическими лицами — резидентами Республики Беларусь — копия устава (учредительного договора — для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) и свидетельства о государственной регистрации;

- юридическими лицами, организациями, не являющимися юридическими лицами, — нерезидентами Республики Беларусь — копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, легализованные в установленном порядке с переводом на белорусский или русский язык и нотариальным засвидетельствованием подлинности подписи переводчика.

Заявления на участие в конкурсном отборе и прилагаемые к ним необходимые документы представляются в Госкомимущество в запечатанных конвертах с отметкой «для участия в конкурсном отборе» лицами, желающими принять участие в конкурсном отборе, (далее – заявители) почтой, или непосредственно представителями заявителей по адресу: 220005 Республика Беларусь, г. Минск, переулок Краснозвездный, 12, (каб. 214).

Датой поступления в Госкомимущество заявлений на участие в конкурсном отборе с прилагаемыми к ним документами является дата регистрации их поступления в Госкомимущество.

В 10.00 29 июля 2014 года уполномоченные представители заявителей представляют в комиссию по проведению конкурсного отбора в запечатанном конверте предложения по условиям конкурсного отбора.

Предложения по условиям конкурсного отбора должны содержать:

- предложения по цене Акций ОАО «Гродно Азот» — не ниже 414 млн. долл. США;
- предложения по выполнению условий конкурсного отбора, установленных в пунктах 2-5;
- сведения (документы), подтверждающие наличие у инвестора собственного ресурса или гарантии поставщика газа на заключение с ним контракта на поставку природного газа в объеме, обеспечивающем полную загрузку производственных мощностей ОАО «Гродно Азот» и нового азотного комплекса на протяжении не менее 10 лет, по цене, обеспечивающей рентабельную работу предприятия с нормой прибыли, гарантирующей текущую деятельность и обслуживание всех кредитных обязательств в соответствии с пунктом 6;
- согласие с условиями конкурсного отбора, установленными в пунктах 7 и 8.

При представлении предложений по условиям конкурсного отбора:

- представители юридических лиц — резидентов Республики Беларусь, не являющиеся руководителями этих лиц, представляют доверенность представителю юридического лица и предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- представители юридических лиц — нерезидентов Республики Беларусь, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами, представляют легализованную в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иностранной организации или другие документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, иностранной организации, легализованные в установленном порядке с

переводом на белорусский или русский язык и нотариальным засвидетельствованием подлинности подписи переводчика, и предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Порядок проведения конкурсного отбора и определения лица, выигравшего конкурсный отбор, определен в [ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОГО ОТБОРА ИНВЕСТОРА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОДАЖИ АКЦИЙ ОАО «ГРОДНО АЗОТ»](#), утвержденном приказом Госкомимущества от 16 мая 2014 года № 125.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь продажа принадлежащих Республике Беларусь акций осуществляется по решению Президента Республики Беларусь.

Контактные телефоны Государственного комитета по имуществу: **(017) 284 93 05, 284 85 62.**

[Дополнительная информация](#)

---

## NOTICE

### **ON HOLDING INVESTORS COMPETITION FOR THE PARTICIPATION IN PRIVATIZING THE EQUITY STOCK OF GRODNO AZOT JOINT STOCK COMPANY OWNED BY THE REPUBLIC OF BELARUS**

**The State Property Committee of the Republic of Belarus** is hereby declaring investors competition for the participation in privatizing the equity stock of Grodno Azot Joint Stock Company owned by the Republic of Belarus (hereinafter referred to as “Grodno Azot JSC”) totaling to 1,629,515 pcs, the share of which in the Company’s authorized capital equals to 25 % plus 1 share (hereinafter referred to as “the equity stock of Grodno Azot JSC”).

#### **Data on the State Property Committee of the Republic of Belarus:**

The State Property Committee of the Republic of Belarus is a republican state administration body. It reports to the Government of the Republic of Belarus acting as a privatization body pursuant to the Law of the Republic of Belarus «On Privatization of State-owned Property and Restructurisation of State-owned Unitary Enterprises in Open Joint Stock Companies» and the Regulations of the State Property Committee of the Republic of Belarus approved by Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus No. 958 of 29.07.2006.

The Chairman of the State Property Committee of the Republic of Belarus is Georgy Ivanovich Kouznetsov.

The Republic of Belarus, Minsk, Krasnozvezdny Lane, 12, tel. (017) 288 10 19, fax (017) 288 27 25, e-mail: [info@gki.gov.by](mailto:info@gki.gov.by).

The investors competition for the participation in privatizing the equity stock of Grodno Azot Joint Stock Company (hereinafter referred to as “the investors competition”) shall be held under the following terms and conditions:

1. A value of the equity stock of Grodno Azot JSC shall be not lower than USD 414 mln.

The value of the equity stock has been determined with due account of direct natural gas supplies from the gas-main pipeline of Gazprom-Transgas Belarus Open Joint Stock Company up to Grodno Azot JSC;

2. The selected investor in the procedure and on dates set out in the investment contract should invest in the authorized capital of Grodno Azot JSC the monetary funds amounting to at least USD 440 mln. by way of purchasing additionally issued shares of Grodno Azot JSC at their market value effective as of January 01, of a year in which a decision to issue the shares is made in an amount making it possible for the investor to possess at most 50 per cent plus 1 share in the authorized capital of Grodno Azot JSC, with directing such funds for upgrading the production operations of Grodno Azot JSC;

3. The selected investor should exclude deterioration of social and material conditions for employees of Grodno Azot JSC and the unitary enterprises incorporated thereby which are provided for in relevant labour agreements (contracts) and collective agreements of Grodno Azot JSC and the unitary enterprises incorporated thereby effective as of a date of signing a purchase agreement on purchasing shares of Grodno Azot JSC and in other agreements to be further signed within a period with the duration of at least five years following signature of the purchase agreement on purchasing shares of Grodno Azot JSC.

4. The selected investor should within five years following signature of the purchase agreement on purchasing shares of Grodno Azot JSC supply the agricultural sector of the Republic of Belarus with nitrogen fertilizers in the volume annually approved by the Ministry of Agriculture and Food of the Republic of Belarus at the price procuring profitable operation of Grodno Azot JSC and development thereof;

5. The selected investor should sign with the Ministry of Agriculture and Food acting on behalf of the Republic of Belarus an investment agreement on implementing the investment project «The Erection of a New Nitrogen Complex» providing for:

implementing and procuring by the selected investor the financing of the investment project «The Erection of a New Nitrogen Complex» before December 31, 2019 while employing when implementing thereof the existing infrastructure of Grodno Azot JSC and tentatively creating the following production facilities:

the ammonia shop floor capacity 2.5 thou.tons/day (875 thou.tons/year). The capacity of a standby hydrogen unit as part of the ammonia shop floor 30 thou. cu.m./hour (200 mln. cu.m./year);

the carbamide shop floor capacity 3.4 thou.tons/day of granulated carbamide (1,190 thou.tons/year);

the capacity of a basic hydrogen unit 30 thou. cu.m./hour (200 mln. cu.m./year);

6. The selected investor should have available its own resource or gas supplier’s guarantees for signing therewith a contract on supplying natural gas in a volume procuring complete capacity utilization of Grodno Azot JSC and the New Nitrogen Complex within at least 10 years at a price procuring the Enterprise’s profitable operation with a profit rate guaranteeing current activity and maintaining all debt service obligations;

7. The selected investor should be limited in administering Grodno Azot JSC's equity stock until discharging thereby the liabilities assumed pursuant to the agreement on purchasing shares of Grodno Azot JSC and the investment agreement;

8. The Republic of Belarus should be entitled to exercise its pre-emptive right to purchase Grodno Azot JSC's equity stock as long as until 2025.

**The investors competition shall be held on July 29, 2014 at 10-00 a.m. at the address: 12, Krasnozvezdny Lane, Minsk.**

To be able to participate in the investors competition the State Property Committee of the Republic of Belarus should be furnished with the following documents within a period until 5.00 p.m. on July 28, 2014:

An application for the participation in the investors competitive selection [in form](#);

by legal entities – residents of the Republic of Belarus – a copy of the Articles of Association (Articles of Incorporation – for a commercial organization operating only on the basis of its Articles of Incorporation) and a Certificate of state registration;

by legal entities, non-legal entities — non-residents of the Republic of Belarus — copies of constituent documents and extract from a trade register of a country of origin (such extract should be executed at least 6 months prior to filing such an application) or another similar legal status evidence pursuant to the existing law of a relevant country of origin legalized as required and translated into the Belarusian or Russian languages and notarized translator's signature.

Such application for the participation in the investors competition and the required documents attached thereto should be delivered to the State Property Committee of the Republic of Belarus in sealed envelopes marked «For the participation in the investors competition» by the persons intended to participate in the investors competition (hereinafter referred to as “the Applicants”) by mail or directly by representatives of the Applicants to the address: 12, Krasnozvezdny Lane, Minsk, 220005, the Republic of Belarus (room 214).

A date when such applications with relevant documents attached thereto are registered as delivered to the State Property Committee of the Republic of Belarus shall be deemed delivered thereto.

**At 10.00 a.m. on July 29, 2014** such authorized representatives of the Applicants shall furnish the Investors Competition Commission with their proposals in sealed envelopes on the terms and conditions of the Investors Competition.

Such proposals on the terms and conditions of the investors competition should contain:

proposals on a value of Grodno Azot JSC's equity stock – not lower than USD 414 mln.;

proposals on meeting the investors competition's terms and conditions set out in paragraphs 2-5;

data (documents) certifying the availability with the investor of its own resource or gas supplier's guarantees for signing therewith a contract on supplying natural gas in a volume procuring complete capacity utilization of Grodno Azot JSC and the New Nitrogen Complex within at least 10 years at a price procuring the Enterprise's profitable operation with a profit rate guaranteeing current activity and maintaining all debt service obligations pursuant to the provisions of paragraph 6;

a consent with the terms and conditions of the investors competition set out in paragraphs 7 and 8.

When furnishing such proposals on the terms and conditions of the investors competition:

representatives of legal entities – residents of the Republic of Belarus, not being managers of such entities, shall furnish a legal entity's representative with a power of attorney and ID;

representatives of legal entities – non-residents of the Republic of Belarus, foreign organizations, not being legal entities, shall furnish a legal entity's representative with a legalized power of attorney, ID or other documents certifying authorities of such representative of a legal entity, foreign organization legalized as required and translated into the Belarusian or Russian languages and notarized translator's signature.

The procedure of holding the Investors Competition and determining winners thereof is specified in [THE PROCEDURE OF HOLDING COMPETITIVE SELECTION OF INVESTORS FOR SELLING GRODNO AZOT JSC'S EQUITY STOCK](#) approved by Order No. 125 of the State Property Committee of the Republic of Belarus of May 16, 2014.

Pursuant to the existing law of the Republic of Belarus the shares owned by the Republic of Belarus can be sold by the decision of the President of the Republic of Belarus.

**Contact phone numbers of the State Property Committee of the Republic of Belarus: (017) 284 93 05, 284 85 62.**